

Agence Immobilière A.MAUGARD F.GAYRAUD

5, rue Barbès

11000 CARCASSONNE

Tél : 04.68.25.06.57- Fax : 04.68.47.58.53

Email : service.gestion@agencemaugard.com

Prestations et Honoraires

Ventes :

- Entre 0 et 50 000 € : honoraires de 10% TTC du montant du prix de vente.
- Entre 50 000 € et 100 000 € : honoraires de 9% TTC du montant du prix de vente.
- Entre 100 000 € et 200 000 € : honoraires de 8% TTC du montant du prix de vente.
- Entre 200 000 € et 300 000 € : honoraires de 7% TTC du montant du prix de vente.
- Entre 300 000 € et 400 000 € : honoraires de 6% TTC du montant du prix de vente.
- Au-delà de 400 000 € : honoraires sur devis.

Location :

- Pour les baux à usage d'habitation : les honoraires liés à la rédaction du bail, les frais de visites, la constitution du dossier et l'état des lieux sont de 12% HT du montant du loyer annuel hors charges à partager en deux parts égales entre le bailleur et le preneur.
- Pour baux commerciaux, professionnel : honoraires de 1 mois de loyer hors taxes.

Gestion Locative :

- Les honoraires de gestion sont d'un montant de 7 % HT sur le montant des loyers.

